

BNR:	TYPE:	WOONOPP.	PERCEELOPP.	TUIN / BALKON	PARKEER-	ENERGIE:	BIJZONDERHEDEN:	KOOPSOM V.O.N.:
		M ² :	M ² :	LIGGING:	PLAATSEN:			
1	Benedenwoning	57	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Extra brede (ca. 8 tot 8,5 meter) en diepe (ca. 9 meter) tuin door hoekligging, extra bergruimte onder de trap	€ 275.000
2	Benedenwoning	57	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Achtereinde (ca. 6 meter breed en 7 meter diep)	€ 245.000
3	Benedenwoning	57	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Achtereinde (ca. 6 meter breed en 7 meter diep)	€ 245.000
4	Benedenwoning	57	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Achtereinde (ca. 6 meter breed en 7 meter diep), optioneel extra bergruimte onder de trap	€ 247.000
5	Benedenwoning	57	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Achtereinde (ca. 6 meter breed en 7 meter diep)	€ 245.000
6	Benedenwoning	57	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Extra brede (ca. 9 meter) en diepe (ca. 9 meter) tuin door hoekligging, extra bergruimte onder de trap	€ 272.500
7	Bovenwoning	72	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Balkon ca. 12 m ²	€ 290.000
8	Bovenwoning	72	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Balkon ca. 12 m ²	€ 282.500
9	Bovenwoning	72	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Balkon ca. 12 m ²	€ 282.500
10	Bovenwoning	72	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Balkon ca. 12 m ²	€ 282.500
11	Bovenwoning	72	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Balkon ca. 12 m ²	€ 282.500
12	Bovenwoning	72	-	Zuid	openbaar	energieneutraal	Balkon ca. 12 m ²	€ 290.000
13	Vrijstaande woning	186	450	Zuid	2	nul-op-de-meter		€ 765.000
14	Vrijstaande woning	190	495	Zuid	2	nul-op-de-meter	Erker aan de zijgevel met zicht op de waterpartij	€ 825.000
15	Rijwoning 4,80 meter	105	173	West	openbaar	nul-op-de-meter	Aan de voorzijde zicht op de waterpartij, hoekwoning	€ 395.000
16	Rijwoning 4,80 meter	105	126	West	openbaar	nul-op-de-meter	Aan de voorzijde zicht op de waterpartij	€ 375.000
17	Rijwoning 4,80 meter	105	128	West	openbaar	nul-op-de-meter	Aan de voorzijde zicht op de waterpartij	€ 375.000
18	Rijwoning 4,80 meter	105	129	West	openbaar	nul-op-de-meter	Aan de voorzijde zicht op de waterpartij	€ 375.000
19	Rijwoning 4,80 meter	105	127	West	openbaar	nul-op-de-meter	Aan de voorzijde zicht op de waterpartij	€ 375.000
20	Rijwoning 4,80 meter	105	172	West	openbaar	nul-op-de-meter	Aan de voorzijde zicht op de waterpartij, hoekwoning	€ 395.000
21	Special 5,40 meter	133	234	Noord	openbaar	nul-op-de-meter	Extra brede tuin door hoekligging, zicht op het park, extra breed en diep, mooie dwarskap	€ 490.000
22	Rijwoning 4,80 meter	105	120	Noord	openbaar	nul-op-de-meter	Pergola met uitzicht op het park	€ 379.000
23	Rijwoning 4,80 meter	105	120	Noord	openbaar	nul-op-de-meter	Pergola met uitzicht op het park	€ 379.000
24	Rijwoning 4,80 meter	105	121	Noord	openbaar	nul-op-de-meter	Pergola met uitzicht op het park	€ 379.000
25	Rijwoning 4,80 meter	105	121	Noord	openbaar	nul-op-de-meter	Aan de voorzijde zicht op het park	€ 375.000
26	Rijwoning 4,80 meter	105	120	Noord	openbaar	nul-op-de-meter	Aan de voorzijde zicht op het park	€ 375.000
27	Rijwoning 5,40 meter	119	234	Noord	openbaar	nul-op-de-meter	Extra brede tuin door hoekligging, zicht op zowel de waterpartij als het park, extra brede woning	€ 445.000
28	Twee-onder-een-kapwoning special	172	370	Oost	2	nul-op-de-meter	Extra diepe woning met zicht op het park en dwarskap	€ 665.000
29	Twee-onder-een-kapwoning	157	376	Oost	2	nul-op-de-meter		€ 594.000
30	Twee-onder-een-kapwoning	157	384	Oost	2	nul-op-de-meter		€ 596.500
31	Twee-onder-een-kapwoning	157	391	Oost	2	nul-op-de-meter		€ 599.000

Ruwbouwopties

Er zijn vele opties om de woning helemaal naar jouw zin te maken, kijk voor de uitgebreide lijsten op de downloadpagina van de projectwebsite blom-klaaswaal.nl. Deze opties omvatten onder andere uitbouwen van 1,2 en 2,4 meter, dakkapellen en dakramen, verplaatsen van muren op de eerste verdieping, alsmede gevelwijzigingen (bijvoorbeeld openslaande deuren in de achtergevel). De prijzen van deze opties zijn in de keuzelijsten terug te vinden.

De genoemde koopsom is een totaal van de koopsom grond- en aanneemsom, hierin zijn mede begrepen:

- * Grondkosten (eigen grond);
- * Sloop- en bouwkosten;
- * Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- * Woningborg;
- * Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- * Aansluitkosten nuts;
- * Architectenhonorarium en kosten constructeur;
- * Legeskosten vergunningen.

Algemene voorwaarden prijslijst:

- * De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% btw);
- * De woningen worden in de basis uitgevoerd zonder keuken;
- * De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- * De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, komen voor rekening van de koper;
- * De koopsommen zijn geldig tot 1 juni 2023;
- * De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen;
- * Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- * Eventuele rentevergoeding en/ of post risicoverrekening conform koop- en aanneemovereenkomst;
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden;
- * Volgens regelingen per 1 januari 2023 is de omzetbelasting op de aanschaf en montage van de PV-installatie 0%. Hiermee is bij de koop-/aanneemsom reeds rekening gehouden.
- * Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend.